

## Umowa Nr .....

Zawarta w dniu .....2016 roku w Warszawie pomiędzy:

**Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa,**

NIP: 525-22-83-365, REGON: 015608709, reprezentowanym przez:

**Wojciecha Kitkę** – Dyrektora Sądu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

....., reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

Wartość niniejszej umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro i w związku z tym umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z póź. zm.), w oparciu o dyspozycje art.4 pkt.8 wspomnianej ustawy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawdzenie i konserwacja urządzeń przeciwpożarowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 oraz budynku Wydziału VIII Zamiejscowego WSA w Radomiu przy ul. Słowackiego 7.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
  - 1) jedną inspekcję serwisową przeprowadzoną w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 oraz budynku Wydziału VIII Zamiejscowego WSA w Radomiu przy ul. Słowackiego 7;
  - 2) jeden przegląd konserwacyjny przeprowadzony w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 oraz budynku Wydziału VIII Zamiejscowego WSA w Radomiu przy ul. Słowackiego 7;
  - 3) roczną usługę serwisową, w ramach której, Wykonawca zapewni trzy wizyty serwisowe polegające na diagnozie i wycenie kosztu naprawy zaistniałej usterki. Koszt wizyt należy uwzględnić w cenie złożonej oferty.

3. Czynności określone w ust. 2 pkt 1 i 2 zostaną potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym po wykonaniu wszystkich prac i komisijnym sprawdzeniu w obecności przedstawiciela Zamawiającego
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do umowy, który stanowi integralną część umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Inspekcja serwisowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 zostanie zrealizowana w terminie do 29 czerwca 2016 r.
2. Przegląd konserwacyjny, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 zostanie zrealizowany w terminie do 16 grudnia 2016 r.
3. Roczna usługa serwisowa będzie świadczona przez okres 12 m-cy licząc od daty podpisania umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie i warunki zapłaty**

1. Strony ustalają, że łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... ) + VAT, co stanowi wartość brutto: ..... zł (słownie: ..... )  
w tym:
  - 1) wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 2 pkt 3  
.....zł brutto
  - 2) wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 2 .....zł brutto
2. Zapłata dokonana będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, potwierdzonej protokołem odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 3 oraz po potwierdzeniu przez Kierownika Oddziału Administracyjno-Gospodarczego prawidłowości danych zamieszczonych na fakturze, w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie WSA w Warszawie.
3. Faktura będzie wystawiona na Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa.
4. Za datę zapłaty, strony ustalają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.

## **§ 4**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi, tj. po terminie określonym w §2 ust. 1
  - 2) 1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi, tj. po terminie określonym w §2 ust. 2

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia całości poniesionej przez Zamawiającego szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. W przypadku naliczenia kar umownych wartość kar umownych zostanie wyliczona w protokole odbioru. W konsekwencji tego Zamawiający wystawi notę obciążającą. Zapłata kar umownych następować będzie poprzez potrącenie z zapłaty wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.

## **§ 5**

### **Osoby odpowiedzialne za należyte wykonanie umowy**

1. Ze strony Zamawiającego, pracownikiem odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją umowy jest p. Waldemar Jaskółowski, tel. (22) 596-44-55, e-mail: waldemar.jaskolowski@warszawa.wsa.gov.pl
2. Ze strony Wykonawcy, pracownikiem odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją umowy jest p. ....tel..... e-mail.....

## **§ 6**

### **Przepisy końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera .....(.....) stron parafowanych przez każdą ze stron umowy.

#### **Załączniki:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz zapytania ofertowego
3. Wpis do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 1

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawdzenie i konserwacja urządzeń przeciwpożarowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 oraz budynku Wydziału VIII Zamiejscowego WSA w Radomiu przy ul. Słowackiego 7.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt.1 obejmuje:
  - 2.1.jedną inspekcję serwisową przeprowadzoną w terminie do 29 czerwca 2016 r. w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 oraz budynku Wydziału VIII Zamiejscowego WSA w Radomiu przy ul. Słowackiego 7;
  - 2.2.jeden przegląd konserwacyjny przeprowadzony w terminie do 16 grudnia 2016 r. w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 oraz budynku Wydziału VIII Zamiejscowego WSA w Radomiu przy ul. Słowackiego 7;
  - 2.3.roczną usługę serwisową<sup>1</sup>, w ramach której, Wykonawca zapewni trzy wizyty serwisowe polegające na diagnozie i wycenie kosztu naprawy zaistniałej usterki. Koszt wizyt należy uwzględnić w cenie złożonej oferty.
3. Wykaz urządzeń przeciwpożarowych podlegające sprawdzeniu i konserwacji zlokalizowanych **w budynku WSA w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4**

#### 3.1. Automatyczny system sygnalizacji pożarowej, zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14:2006 „Systemy sygnalizacji pożarowej” składający się z:

- 1) centrali BMZ Integral firmy Schrack – Seconet – szt.1
- 2) optycznych czujek dymu – OSD 2000 – szt. 551
- 3) czujek temperaturowych klasy 2 – DMD 2000-2 – szt. 8
- 4) czujki liniowej dymu SPB – E – szt.1
- 5) klap pożarowych na kanałach wentylacyjnych – ok. 100 szt.
- 6) ręcznych ostrzegaczy pożarowych – szt. 32

System obejmuje 8 pętli dozorowych – osobna pętla przewidziana dla każdej kondygnacji.

#### 3.2. Dźwiękowy system ostrzegawczy - Cyfrowy System Nagłośnieniowo – Ostrzegawczy – Praesideo firmy Bosch Security Systems, zgodnie z normą PN-EN 60849:2001, składającego się z:

- 1) praesideo kontroler sieciowy LBB4401/00 – szt.1,
- 2) praesideo wzmacniacz 4 x 125 W LBB4424/00 – szt. 5,
- 3) praesideo podstawowa stacja mikrofonowa LBB4430/00 – szt.1
- 4) praesideo Klawiatura do stacji mikrofonowej LBB 4432/00 – szt. 2
- 5) zestaw do nadzoru linii głośnikowych LBB 4442/00 – szt. 20

---

<sup>1</sup> Usługa serwisowa trwa od dnia podpisania umowy przez okres 12 m-cy.

- 6) system zasilania rezerwowego wraz z szafą rack 19" – szt.1
- 7) głośnik sufitowy LBC3086/41 9/6 W – szt. 147
- 8) głośnik ścienny LBC3018/00 typu EVAC – szt. 43

### **3.3. System oddymiania grawitacyjnego klatek**, składający się z:

- 1) centrali sterowania oddymianiem i odprowadzaniem ciepła typu MCR 9705 –producent: MERCOR S.A. – szt.2
- 2) układu zasilania awaryjnego, pozwalający na pracę w czasie 72 h po zaniku napięcia podstawowego 230 V, 50 Hz,
- 3) lokalnych przycisków alarmowych na klatce schodowej (dla klatki A na piętrze 5 i parterze, dla klatki B na poz. dachu, piętrze 5 i parterze),
- 4) przycisku alarmowego w pomieszczeniu monitoringu
- 5) siłowników 24 VDC do otwierania 2 okien oddymiających.
- 6) okien dymowe – szt.2

### **3.4. System automatycznego gaszenia**, składający się z:

- 1) centrali IGNIS 1520 szt. 6
- 2) czujek jonizacyjnych DIO – 40 – szt. 22
- 3) przycisków start PG-1 – szt. 11
- 4) przycisków start PS-1 – szt. 11
- 5) sygnalizatorów akustycznych SA-K2 – szt. 11
- 6) sygnalizatorów drzwiowy – SD-1 – szt. 11
- 7) akumulatorów 12 V/24 V – szt. 12
- 8) przekaźników dwustykowych z podstawą – szt. 19
- 9) przekaźników czterostykowych z podstawą – szt. 2
- 10) obudów przekaźników – szt. 7
- 11) zbiornika FM-200 52 dm<sup>3</sup> – szt. 1
- 12) zbiornika FM-200 106 dm<sup>3</sup> – szt. 1
- 13) zbiorników FM-200 147 dm<sup>3</sup> – szt. 3
- 14) zbiornika FM-200 180 dm<sup>3</sup> – szt. 1
- 15) wyzwalaczy elektrycznych – szt. 6
- 16) wyzwalaczy ręcznych – szt. 6

### **3.5. System awaryjnego oświetlenia drogi ewakuacyjnej** składający się z: 161 opraw oświetleniowych zrealizowanego, w oparciu o oprawy systemu centralnego monitoringu z wewnętrznym źródłem zasilania typ: H-300/U, zgodnie z PN – EN 50172: 2005

4. Wykaz urządzeń przeciwpożarowych podlegające sprawdzeniu i konserwacji zlokalizowanego w budynku Wydziału VIII Zamiejscowego WSA w Radomiu przy ul. Słowackiego 7:

4.1. System automatycznego gaszenia składający się z:

- 1) centrali IGNIS 1520 - szt. 2
- 2) czujek dymu DUR – 40 – szt. 4
- 3) przycisków start PG-1 – szt. 2
- 4) przycisków start PS-1 – szt. 2
- 5) sygnalizatorów akustycznych SA-K2 – szt. 2
- 6) sygnalizatorów drzwiowy – SD-1 – szt. 2
- 7) akumulatorów 12 V/24 V – szt. 4
- 8) przełączników - szt. 8
- 9) zbiornika FM-200 16 dm<sup>3</sup> z zaworem DN25 – szt. 1
- 10) zbiornika FM-200 32 dm<sup>3</sup> z zaworem DN25 – szt. 1
- 11) wyzwalacz ręczny – szt. 2
- 12) wyzwalacz elektryczny – szt. 2

5. Zakres czynności dotyczących inspekcji serwisowej, o której mowa w pkt.2.1:

5.1. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 3.1 obejmuje:

- 1) Przeprowadzenie testu zadziałania 50% optycznych czujek pożarowych wskazanych przez zamawiającego.
- 2) Przeprowadzenie testu zadziałania 2 wybranych Ręcznych Ostrzegaczy Pożarowych (ROP).
- 3) Sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego.
- 4) Oczyszczenie styków akumulatora.
- 5) Sprawdzenie uziemienia centrali.
- 6) Sprawdzenie taśmy w drukarce i ewentualna wymiana.
- 7) Sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń w centrali sygnalizacji pożarowej.
- 8) Sprawdzenie poprawności sygnałów wpływających do centrali sygnalizacji pożarowej.
- 9) Sprawdzenie zadziałania linii dozorowej.

5.2. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 3.2 obejmuje:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i działania głośników.
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego i działania wzmacniaczy.
- 3) Sprawdzenie stanu technicznego i działania stacji mikrofonowych.
- 4) Sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego.
- 5) Sprawdzenie poprawności konfiguracji systemu.
- 6) Sprawdzenie połączenia z systemem sygnalizacji pożarowej.

5.3. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 3.3 obejmuje:

- 1) Przeprowadzenie testu zadziałania siłowników otwierających okna dymowe.
- 2) Kontrola połączeń elektrycznych.
- 3) Sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń.
- 4) Sprawdzenie poprawności alarmowania.
- 5) Sprawdzenie i regulacja parametrów centrali.
- 6) Sprawdzenie zadziałania linii dozorowej.
- 7) Sprawdzenie połączenia z centralą sygnalizacji pożarowej.

5.4. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 3.4 obejmuje:

- 1) Sprawdzenie pamięci zdarzeń centrali.
- 2) Sprawdzenie zapisów w Księżce Eksploatacji Systemu.
- 3) Wykonanie prób funkcjonalnych działania systemu w każdej strefie – sprawdzenie algorytmów działania.
- 4) Sprawdzenie systemów transmisji alarmów pożarowych i uszkodzeniowych do systemu monitoringu PSP.
- 5) Sprawdzenie systemu nadzorowania uszkodzeń przez centralę sygnalizacji pożarowej.
- 6) Sprawdzenie architektury pomieszczeń – czy nie nastąpiły zmiany mogące mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia elementów systemu ppoż.
- 7) Oględziny oraz sprawdzenie szczelności pomieszczeń gaszonych gazem.

5.5. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 3.5 obejmuje:

Przeprowadzenie testu zadziałania opraw oświetleniowych i znaków oświetlonych wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym, poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego.

5.6. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 4.1 obejmuje:

- 1) Sprawdzenie pamięci zdarzeń centrali.
- 2) Sprawdzenie zapisów w Księżce Eksploatacji Systemu.
- 3) Wykonanie prób funkcjonalnych działania systemu w każdej strefie – sprawdzenie algorytmów działania.
- 4) Sprawdzenie systemów transmisji alarmów pożarowych i uszkodzeniowych.
- 5) Sprawdzenie systemu nadzorowania uszkodzeń przez centralę sygnalizacji pożarowej.
- 6) Sprawdzenie architektury pomieszczeń – czy nie nastąpiły zmiany mogące mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia elementów systemu ppoż.
- 7) Oględziny oraz sprawdzenie szczelności pomieszczeń gaszonych gazem.

**6. Zakres czynności dotyczących inspekcji serwisowej, o której mowa w pkt.2.2:**

6.1. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 3.1 obejmuje:

- 1) Przeprowadzenie testu zadziałania 50 % optycznych czujek pożarowych, które nie zostały sprawdzone podczas inspekcji serwisowej.
- 2) Przeprowadzenie testu zadziałania termicznych czujek pożarowych.
- 3) Przeprowadzenie testu zadziałania liniowej czujki pożarowej.
- 4) Przeprowadzenie testu zadziałania Ręcznych Ostrzegaczy Pożarowych (ROP).
- 5) Sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego.
- 6) Oczyszczenie styków akumulatora.
- 7) Sprawdzenie uziemienia centrali.
- 8) Sprawdzenie połączeń miedzianych.
- 9) Sprawdzenie taśmy w drukarce i ewentualna wymiana.
- 10) Sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń w centrali sygnalizacji pożarowej.
- 11) Sprawdzenie poprawności sygnałów wpływających do centrali sygnalizacji pożarowej.
- 12) Sprawdzenie zadziałania linii dozorowej.
- 13) Przeprowadzenie testu zadziałania klap pożarowych na kanałach wentylacyjnych.

6.2. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 3.2 obejmuje:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i działania głośników.
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego i działania wzmacniaczy.
- 3) Sprawdzenie stanu technicznego i działania stacji mikrofonowych.
- 4) Sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego.
- 5) Sprawdzenie poprawności konfiguracji systemu.
- 6) Sprawdzenie połączenia z centralą sygnalizacji pożarowej.
- 7) Kontrola miedzianych połączeń elektrycznych.
- 8) Oczyszczenie styków akumulatora.
- 9) Sprawdzenie uziemienia centrali.
- 10) Pomiary instalacji elektrycznej zasilającej.

6.3. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 3.3 obejmuje:

- 1) Przeprowadzenie testu zadziałania siłowników otwierających okna dymowe.
- 2) Przeprowadzenie testu zadziałania optycznych czujek pożarowych na dwóch klatkach schodowych.
- 3) Kontrola połączeń elektrycznych.
- 4) Sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń.
- 5) Sprawdzenie poprawności alarmowania.
- 6) Sprawdzenie i regulacja parametrów centrali.
- 7) Sprawdzenie zadziałania linii dozorowej.
- 8) Sprawdzenie połączenia z centralą sygnalizacji pożarowej.
- 9) Sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego.



- 10) Oczyszczenie styków akumulatora.
- 11) Sprawdzenie uziemienia centrali.
- 12) Pomiary instalacji elektrycznej zasilającej.

6.4. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 3.4 obejmuje:

- 1) Sprawdzenie funkcjonowania systemu wykrywania pożaru i sterowania gaszeniem.
- 2) Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń zapewniających szczelność pomieszczeń chronionych.
- 3) Sprawdzenie centrali systemu sygnalizacji pożarowej i sterowania gaszeniem.
- 4) Sprawdzenie ilości środka gaśniczego.
- 5) Sprawdzenie prawidłowości działania łączników ciśnieniowych.
- 6) Sprawdzenie drożności i stanu powłok antykorozyjnych przewodów rurowych i dysz.
- 7) Sprawdzenie stanu technicznego mocowań przewodów rurowych.

6.5. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 3.5 obejmuje:

- 1) Przeprowadzenie testu zadziałania opraw oświetleniowych i znaków oświetlonych wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym, poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego.
- 2) Dokonanie pomiaru natężenia oświetlenia.

6.6. w zakresie urządzenia określonego w pkt. 4.1 obejmuje:

- 1) Sprawdzenie funkcjonowania systemu wykrywania pożaru i sterowania gaszeniem.
- 2) Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń zapewniających szczelność pomieszczeń chronionych.
- 3) Sprawdzenie centrali systemu sygnalizacji pożarowej i sterowania gaszeniem.
- 4) Sprawdzenie ilości środka gaśniczego.
- 5) Sprawdzenie prawidłowości działania łączników ciśnieniowych.
- 6) Sprawdzenie drożności i stanu powłok antykorozyjnych przewodów rurowych i dysz.
- 7) Sprawdzenie stanu technicznego mocowań przewodów rurowych.

7. W ramach rocznej usługi serwisowej Zamawiający wymaga trzech wizyt serwisowych wraz diagnozą i wyceną usługi naprawy na wypadek usterki urządzeń przeciwpożarowych, wykazanych w przedmiotowym opisie oferty. Wizyta serwisowa powinna nastąpić w terminie 72 godzin od ujawnienia usterki i zawiadomienia.

8. Inspekcja serwisowa, o której mowa w pkt. 2.1. oraz przegląd konserwacyjny, o którym mowa w pkt. 2.2 zostaną potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym po wykonaniu wszystkich prac i komisijnym sprawdzeniu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.