



Warszawa, dn. 14 października 2015r.

Adm-290/583/15

**WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Utrzymanie czystości w budynkach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie**” – ZNAK SPRAWY WSA-ZP-11/2015 działając zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) – **wyjaśnia i modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Pytanie nr 1

Mając na uwadze przepis § 18 pkt. 2 oraz §24 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznik nr 5 do cz. III SIWZ zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach”. Podkreślić należy, że w doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c

Odpowiedź na pytanie 1.

Zamawiający nie widzi podstaw do obniżenia wysokości kar umownych określonych w umowie. Zgodnie z przyjętymi przez Zamawiającego zasadami które odzwierciedla treść projektu umowy a także z przywołanymi wyrokami Krajowej Izby Odwoławczej (KIO 113/13 , KIO 117/13, KIO/UZP/09) kary umowne dla Zamawiającego nie pełnią roli ściśle odszkodowawczej. Co do zasady ich znaczenie ważniejszą dla Zamawiającego jest ich funkcja stymulacyjna, dyscyplinująca Wykonawcę do prawidłowego wykonania zamówienia.

Pytanie nr 2

Jakie środki odładzające ma na myśli Zamawiający?

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy stosowania konkretnych środków. To Wykonawca po podpisaniu umowy zgodnie z § 4 projektu umowy ma obowiązek wskazania jakich środków będzie używać.

Pytanie nr 3

Czy do obowiązków Wykonawcy zalicza się wywóz śniegu?

Odpowiedź na pytanie 3

Zgodnie z § 3 ust. 4-5 projektu umowy Wykonawca ma obowiązek usunięcia śniegu i oblodzeń poprzez przyzmowanie. W przypadku gdy skumulowane ilości śniegu, skonsolidowane w przyzmy, będą utrudniać poruszanie się po ciągach komunikacyjnych, Wykonawca będzie zobowiązany samodzielnie wywieźć sprzymowany śnieg lub na wezwanie Zamawiającego, na własny koszt.

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, czy szkolenie o którym mowa w §6 ust. 1 jest bezpłatne?

Odpowiedź na pytanie 4

Przeszkolenie stanowiskowe o którym mowa w §6 ust. 1 projektu umowy jest bezpłatne.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru odzieży pracowników serwisu sprzątającego na grantowy lub ciemny niebieski?

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający dopuści zmianę kolorystyki odzieży pracowników serwisu sprzątającego pod warunkiem iż pozostałe cechy odzieży służbowej spełnią wymagania określone w §6 ust. 3 projektu umowy.

Pytanie nr 6

Z uwagi na wieloletnie doświadczenie w branży wnosimy o skrócenie czasu zgłaszania nowych pracowników do pracy, o którym mowa w §8 ust. 7. Ponieważ osoby świadczące usługi porządkowe rotują znacznie częściej niż w innych branżach prosimy o możliwość zgłaszania nowego pracownika z jednodniowym wyprzedzeniem pomijając zgłaszania pracownika w wypadku zdarzeń losowych.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający nie wyraża zgody na wniosek Wykonawcy w tej sprawie.

Pytanie nr 7

Proszę o podanie ilości i wielkości pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych dla Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 7

Radom: jedno pomieszczenie o pow. 8,3 m², dodatkowo możliwość częściowego wykorzystania palarni - pow. 6m². Razem powierzchnia 14,30 m²

Warszawa Jasna 2/4: dwa pomieszczenia o pow. 2,75 m², cztery pomieszczenia o pow. 3,38 m², oraz jedno pomieszczenie o pow. 5 m². Razem powierzchnia 24,02 m².

Warszawa Jasna 1: jedno pomieszczenie o pow. 1,5 m². Razem powierzchnia 1,50 m².

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie czy kontrole zawsze odbywając się w obecności pracownika Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 8

Zgodnie z § 15 ust. 2 projektu umowy jedynie „kontrola cykliczna” odbywa się w obecności pracownika Wykonawcy. Pozostałe procedury kontrolne w ramach bieżącej kontroli, realizowane są przez pracowników Zamawiającego zgodnie z zasadami § 14 projektu umowy.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający w czasie kontroli cyklicznych przewiduje możliwość niezwłocznego usunięcia uwag wynikłych w cyklicznej kontroli?

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości. Procedury kontroli cyklicznej precyzuje treść § 15 projektu umowy oraz Załącznik Nr 11 do SIWZ.

Pytanie nr 10

Czy jest możliwość zainstalowania pralki w obiekcie?

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający nie dysponuje takimi możliwościami technicznymi.

Pytanie nr 11

Proszę o podanie średniomiesięcznego zużycia artykułów toaletowych.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający nie prowadzi takich zestawień ani statystyk.

Pytanie nr 12

Proszę o podanie ilości i wielkości koszy na śmieci w rozbiciu na lokalizacje w Warszawie i Radomiu.

Odpowiedź na pytanie 12

Radom: 52 kosze na śmieci – pojemność worków max 35 l

Warszawa Jasna 2/4: 496 koszy na śmieci – pojemność worków max 35 l

Warszawa Jasna 1: 60 koszy na śmieci – pojemność worków max 35 l

Pytanie nr 13

Proszę o podanie średniomiesięcznej ilości zmiany pościeli dot. pokoi gościnnych w Wydziale Zamiejscowym w Radomiu?

Odpowiedź na pytanie 13

2 kpl/ miesiąc – pościel pierze Zamawiający we własnym zakresie.

Pytanie nr 14

Proszę o podanie z jakiego materiału wykonane są rolety w sali konferencyjnej w budynku w Warszawie?

Odpowiedź na pytanie 14

Rolety materiałowe podgumowane.

Pytanie nr 15

Proszę o podanie metrażu okien od wewnątrz.

Odpowiedź na pytanie 15

Powyższa kwestia została wskazana w załącznikach 4-6 do umowy odpowiednio:

Radom: Załącznik Nr 6 do Umowy pkt 1.16.

Warszawa Jasna 2/4: Załącznik Nr 4 do Umowy pkt 1.1.15.

Warszawa Jasna 1: Załącznik Nr 5 do Umowy pkt 1.1.17.

Powierzchnie do mycia okien wyliczono z widoku elewacji zewnętrznej co oznacza iż podane metraże oznaczają powierzchnie okien do umycia z jednej strony.

Pytanie nr 16

Prosimy o wyjaśnienie czy w obecnie organizowanym postępowaniu przetargowym zakres usługi oraz powierzchnia podlegająca usłudze porządkowej uległa zmianie w stosunku do poprzedniego przetargu. Proszę o podania powierzchni wewnętrznej oraz zewnętrznej podlegającej usłudze porządkowej w ubiegłym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź na pytanie 16.

Zgodnie z treścią art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień jedynie dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Treść tego pytania wykracza poza zakres SIWZ, w związku z tym Zamawiający nie udzieli na nie odpowiedzi.

Działając zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów umowy i w konsekwencji tego:

1. w Załączniku Nr 6 do SIWZ (Ogólne Warunki Umowy) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyła się dotychczasową treść § 26 ust. 4-5,
- 2) uchylniej treści nadaje się następujące brzmienie:

„4. W przypadku zaistnienia przesłanek po dacie podpisania umowy, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. w razie zmiany:

- 1) *ustawowej stawki podatku VAT dotyczącej świadczonych usług,*
- 2) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),*
- 3) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne*

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, strony umowy dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 8.

5. Uprawnienie do wezwania o zawarcie aneksu do waloryzacji umowy, przysługują stronie Umowy jedynie w przypadku uchwalenia i zgodnego z prawem ogłoszenia zmiany normatywnej na poziomie ustawowym lub przepisów wykonawczych, wpływającej na wymiar obciążających stronę zobowiązań fiskalnych, kosztów pracy o których mowa w ust. 4.
6. Wezwanie o zawarcie aneksu do waloryzacji umowy z tytułu zmiany przepisów o których mowa w ust. 4, można przekazać stronie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian.
7. Wezwanie o którym mowa w ust. 6 musi zawierać:
 - 1) wskazanie podstawy prawnej przepisów w oparciu o które nastąpi waloryzacja wynagrodzenia,
 - 2) podanie kwoty całkowitej waloryzacji, wraz z rozbiem na każdy kolejny miesiąc rozliczeniowy pozostałego okresu wykonania całości umowy,
 - 3) szczegółowy sposób wyliczenia kwoty waloryzacji o której mowa w pkt 2, w zakresie określonym w ust. 4 pkt 2 i 3 - poświadczony przez biegłego rewidenta.
8. W wyniku zawarcia aneksu do umowy w sprawie waloryzacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione odpowiednio:
 - 1) w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów,
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o wartość, o jaką wzrosną lub zmniejszą się całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia lub zmniejszenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat,
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o wartość, o jaką wzrosną lub zmniejszą się całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze wzrostu lub obniżenia kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikającej z konieczności odprowadzenia zmienionych lub dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania umowy, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
9. Aneks, o którym mowa w ust. 8, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia wezwania. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należne będzie:
 - 1) od dnia wejścia w życie zmiany – w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1,

2) od momentu ich rzeczywistego wpływu na koszty realizacji zamówienia - w zakresie określonym w ust. 4 pkt 2 i 3.

10. Jeżeli waloryzacja wynagrodzenia spowoduje wzrost całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, którego Zamawiający nie będzie w stanie sfinansować, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia”.

2. w Załączniku Nr 6 do SIWZ (Ogólne Warunki Umowy) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się dotychczasową treść § 3 ust. 6,
- 2) uchylnej treści nadaje się następujące brzmienie:

„6. Usługi mycia okien realizowane będą przez Wykonawcę dwa razy w roku kalendarzowym (w miesiącu kwietniu i wrześniu, poza godzinami pracy Zamawiającego, w terminie ustalonym przez strony) i wykonywane będą w technologii ekologicznej tj. przy wykorzystaniu profesjonalnych parownic z dyszami przeznaczonymi do mycia okien przez strumień gorącej pary. Usługa mycia okien wykonywana będzie pod nadzorem Zamawiającego i zostanie po wykonaniu potwierdzona protokołem odbioru. Czas trwania usługi, w przypadku gdy nie utrudnią tego niesprzyjające warunki pogodowe, nie powinna trwać dłużej niż:

- 1) dla lokalizacji o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 3 umowy - 10 dni kalendarzowych,
- 2) dla lokalizacji o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 umowy - 5 dni kalendarzowych”.

Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawców aby uwzględnili w kalkulacji ceny ofertowej w szczególności koszty pracy zgodnie ogłoszonymi zmianami przepisów prawa:

1. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2015 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2016 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1385) - wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2016 roku która będzie wynosić 1850 zł,
2. zgodnie w wprowadzoną ustawą z dnia 23 października 2014r. o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2014 r. poz. 1831) – wszystkie koszty związane ze wzrostem oskładkowania umów zlecenia.

Modyfikacja treści SIWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania, staje się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

/-/

Dyrektor WSA w Warszawie
Wojciech Kitka

(podpis na oryginale)