

| | | | |
|--|-------------|---|-----------------------------------|
| | 1.1.14. | Zapieranie plam na wykładzinie dywanowej | w miarę potrzeby |
| | 1.1.15. | Mycie obustronne: okien - 451,61 m² , mycie świetlika – 113,75 m² , mycie przeszklenia szybu windy 68,60 m² (zewnątrz alpinistycznie, od wewnątrz z konserwatorem windy). | 2 x w roku |
| | 1.1.16. | Usuwanie kurzu z lamp, obrazów, elementów dekoracyjnych, symboli, wlotów wentylacyjnych | 1 x w tygodniu |
| | 1.2. | ➤ Sale konferencyjna/narad. | |
| | 1.2.1. | Zakres jak dla pomieszczeń biurowych | 5 x w tygodniu |
| | 1.2.2. | Czyszczenie rolet wewnętrznych - (~6 m²) | 1 x w miesiącu |
| | 1.2.3. | Czyszczenie płyt ściennych i konserwacja parkietu | 1 x w miesiącu |
| | 1.3 | ➤ Pomieszczenia sprzątane w obecności pracownika - Zakres jak dla pom. biurowych | |
| | 1.3.1. | Pomieszczenia serwerowni, BMS. | 5 x w tygodniu |
| | 1.3.2. | Pomieszczenia Archiwum i Magazynowe (~164,08 m ²) | w miarę potrzeby po powiadomieniu |
| | 1.3.3. | Pomieszczenie Warsztatowe zmywanie posadzki | 5 x w tygodniu |
| | 1.3.4. | Piwnica wskazane pomieszczenia techniczne, UPS , węzeł cieplny (~126,45 m ²) zamiatanie, zmywanie | 2 x w miesiącu |
| | 1.3.5. | Pomieszczenie wentylacji (~116,23 m ²) zamiatanie, zmywanie | 2 x w miesiącu |
| | 1.3.6. | Zamiatanie i zmywanie trzech garaży | w miarę potrzeby po powiadomieniu |
| | 1.4. | ➤ Taras p.VI (~48,64 m²) zamiatanie, zmywanie, odśnieżanie wg potrzeb. | 2 x w miesiącu |
| | 1.5. | ➤ Ciągi komunikacyjne, windy | |

| | | | |
|-------------|----------------------------------|--|--|
| | 1.5.1. | Odkurzenie wykładzin podłogowych, mycie posadzek techniką i sprzętem zależnie od rodzaju powierzchni posadzki i wielkości pomieszczeń oraz rodzaju i stopnia zabrudzenia (wg. technologii niezbędnej do uzyskania czystości i właściwego wyglądu oraz zabezpieczenia antypoślizgowego) | 5 x w tygodniu oraz interwencyjnie na bieżąco |
| | 1.5.2. | Usuwanie kurzu, odcisków palców z drzwi szklanych i innych powierzchni szklanych, wind, ościeżnic, wyłączników światła, itp.; utrzymanie czystości wind, odkurzenie wycieraczek przed windami drzwiami wejściowymi | |
| | 1.5.3 | Sprzątanie placu manewrowego i wjazdu | |
| | 1.5.4. | Mycie: schodów kl. A i B, przestrzeni pomiędzy schodami a oknami, korytarza w piwnicy | 2 x w tygodniu |
| | 1.5.5. | Konserwacja posadzek i elementów granitowych w korytarzach i holach windowych | 2 x w tygodniu |
| | 1.5.6. | Mycie posadzek granitowych | 5 x w tygodniu |
| | 1.5.7. | Mycie i konserwacja drzwi drewnianych i futryn – strona zewnętrzna | 1 x w tygodniu |
| | 1.5.8. | Czyszczenie klamek | 1 x w tygodniu |
| | 1.5.9. | Czyszczenie listew przypodłogowych | 2 x w tygodniu |
| | 1.5.10. | Odkurzenie i przecieranie poręczy | 2 x w tygodniu |
| | 1.5.11. | Mycie drzwi i powierzchni szklanych oraz luxferów | 1 x w tygodniu |
| | 1.5.12. | Usuwanie kurzu z lamp, wlotów wentylacyjnych i parapetów wewnętrznych | 2 x w miesiącu |
| | 1.5.13. | Mycie plafonów w korytarzach, holach, toaletach | 2 x w roku |
| 1.6. | ➤ Pomieszczenia sanitarne | | |
| | 1.6.1. | Mycie i odkażanie umywalk, blatów, zlewów, muszli klozetowych, pisuarów, kabin natryskowych (2 szt.), armatury, | 5 x w tygodniu oraz interwencyjnie na bieżąco |
| | 1.6.2. | Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków | |
| | 1.6.3. | Mycie podłóg | |
| | 1.6.4. | Czyszczenie ścian i ścianek działowych, czyszczenie lusterek oraz pojemników na papier i mydło | 1 x w tygodniu |
| | 1.6.5. | Czyszczenie glazury /sprawdzanie przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego/ | |
| | 1.6.6. | Czyszczenie listew przypodłogowych | 1 x w tygodniu |
| | 1.6.7. | Mycie drzwi wejściowych | 1 x w tygodniu |
| | 1.6.8. | Mycie koszy na śmieci | w miarę potrzeby |
| | 1.6.9. | Czyszczenie wylotów wentylacyjnych, lamp | 1 x w miesiącu |

| | | | |
|-----------|--|---|---------------------------|
| | 1.7. | ➤ Sprzątanie pom. socjalnych, śmietnika . | |
| | 1.7.1. | Mycie i dezynfekcja umywalki i zlewozmywaków oraz plastikowych stojaków do naczyń | 5 x w tygodniu |
| | 1.7.2. | Czyszczenie stolików, krzesełek i szafek | 5 x w tygodniu |
| | 1.7.3. | Mycie lodówek i uzupełnianie pochtaniaczy zapachów | 1 x w tygodniu |
| | 1.7.4. | Czyszczenie mikrofalówek (oraz w miarę potrzeb) | 5 x w tygodniu |
| | 1.7.5. | Czyszczenie glazury | 2 x w miesiącu |
| | 1.7.6. | Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków, segregowanie odpadów | 5 x w tygodniu |
| | 1.7.7. | Mycie terakoty i dezynfekcja śmietnika | 5 x w tygodniu |
| | 1.7.8. | Wystawianie pojemników rano na zewnątrz do opróżnienia i wstawienie do śmietnika | w dni pracy sądu |
| | 1.7.9. | Mycie pojemników na śmieci i glazury w śmietniku | 2 x w miesiącu |
| | 1.8. | ➤ Sprzątanie pomieszczeń w piwnicach | |
| | 1.8.1. | Ciągi komunikacyjne | 5 x w tygodniu |
| | 1.8.2. | Pomieszczenia sanitarne | 5 x w tygodniu |
| 2. | SPRZĄTANIE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU ~ 90 m² | | |
| | 2.1. | ➤ Zmiatanie i usuwanie zanieczyszczeń | |
| | 2.1.1. | Zmiatanie: chodnika, schodów, podjazdu dla niepełnosprawnych, kopert sadowych, czyszczenie poręczy, usuwanie ulotek itp. (uprzątnięcie terenu do godz. 08 ⁰⁰), utrzymanie czystości zieleńców przed budynkiem Sądu. | 5 x w tygodniu na bieżąco |
| | 2.2. | ➤ Zmywanie | |
| | 2.2.1. | Zmywanie schodów zewnętrznych oraz kopert dla samochodów Sądowych. | w miarę potrzeby |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 2.3. | ➤ Odśnieżanie | |
| | 2.3.1. | Mechaniczne i ręczne odśnieżanie, zwalczanie śliskości zimowej, posypywanie powierzchni chodników i schodów ekologicznymi środkami egzotermicznymi, przyzbowanie śniegu (całkowite oczyszczenie chodnika do godz. 07 ³⁰) Przyzbowany śnieg nie może przylegać do ściany budynku Sądu. | na bieżąco w okresie opadów śniegu, również w dni wolne od pracy |
| | 2.3.2. | Załadunek i wywóz śniegu gdy przyzbowanie stanie się niewystarczające. | w miarę potrzeby |

| | | | |
|----|---------------------------------|--|--|
| 3. | ZAOPATRZENIE W ŚRODKI CZYSTOŚCI | | |
| | 3.1 | ➤ Środki czystości, higieny i pielęgnacji | |
| | 3.1.1. | Papier toaletowy w rolce typu Jumbo biały dwuwarstwowy, wys. roli min 9mm.w listkach. 9,5 cm, w listkach. | uzupełniane na bieżąco w miarę zużycia |
| | 3.1.2. | Ręczniki papierowe "Z" celulozowe białe, dwuwarstwowe / wkłady do pojemników/, ręczniki papierowe celulozowe w rolce, białe, w listkach o wys. rolki 19 cm , do pokoi socjalnych | |
| | 3.1.3. | Mydło w płynie (środek pielęgnacyjny, nie wysuszający rąk, pachnący) | |
| | 3.1.4. | Szczotki do mycia toalet (wymiana raz na 6 miesięcy) | |
| | 3.1.5. | Płyn do mycia naczyń | |
| | 3.1.6. | Szczotki do mycia naczyń | |
| | 3.1.7. | Gąbki do mycia naczyń (nie rzadziej niż raz na tydzień) | |
| | 3.1.8. | Środki zapachowe do toalet – w sprayu - elektryczne odświeżacze powietrza z wymiennymi wkładami - 31 szt. - środki zapachowe w żelu lub podobne | |
| | 3.1.9. | Środki do konserwacji mebli | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | 3.1.10. | Środki do czyszczenia szyb | | |
| | | 3.1.11. | Środki do czyszczenia powierzchni ze stali nierdzewnej | | |
| | | 3.1.12. | Środki do czyszczenia sanitariatów | | |
| | | 3.1.13. | Środki do czyszczenia glazury, terakoty, powierzchni granitowych | | |
| | | 3.1.14. | Środki do konserwacji parkietu | | |
| | | 3.1.15. | Środki do czyszczenia i pochłaniacze zapachów do lodówek | | |
| | | 3.1.16. | Środki do czyszczenia mikrofalówek | | |
| | | <p>Usługa będzie świadczona przez Wykonawcę przy użyciu jego własnego wyposażenia technicznego i własnych środków czystości - Zamawiający zastrzega, iż przedmiotowa usługa sprzątnia musi być wykonywana przy użyciu środków czystości o skuteczności usuwania zabrudzeń i świeżym zapachu, nie gorszych niż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. do czyszczenia mebli preparat typu „Pronto” lub równoważny 2. do czyszczenia sanitariatów – preparat typu „Domestos” lub równoważny 3. do czyszczenia glazury i terakoty - preparat typu „Ajax” lub równoważny 4. do czyszczenia szyb - preparat typu „Ajax” na spirytusie lub równoważy <p>oraz przy użyciu środków higieny i pielęgnacji nie gorszych niż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. papier toaletowy biały w rolce typu Jumbo dwu warstwowy celulozowy, gramatura nie mniejsza niż 34 g/m², 2. ręczniki papierowe białe (wkłady do pojemników i ręczniki kuchenne) z celulozy, dwuwarstwowe, miękkie, 3. mydło w płynie, z zawartością lanoliny, zawierające składnik antybakteryjny, 4. mydło w kostce, z zawartością lanoliny, 5. płyn do mycia naczyń aloesowy z balsamem, 6. środki zapachowe żelowe lub podobne (stojące). <p>elektryczne odświeżacze powietrza – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i zamontować odświeżacze powietrza [w ilości 31 szt. do toalet w budynku Pankiewicza 4 w Warszawie,</p> | | | |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>odświeżacze należy zamontować na ścianie sanitariatu oraz komory śmieciowej i warsztatu rzemieślników, poprzez taśmę klejącą dwustronną i sukcesywnie wymieniać wkłady i baterie w przypadku ich zużycia, minimalne parametry odświeżacza powietrza: automatyczne działanie w trybie dozowania zapachu o ustawionej częstotliwości nie mniej niż 15 minut, zamykany na kluczyk, z wymiennymi wkładami, wskaźnik zużycia wkładu zapachowego - automatyczny sygnał dźwiękowy w razie konieczności wymiany wkładu zapachowego lub wymiany baterii</p> | |
|--|--|--|---|--|

Informacje o obiekcie

1. Ilość zatrudnionych pracowników - ok. 150 osób

2. Ilość kondygnacji :

- 6 naziemnych
- 1 piwniczna /archiwa, magazyny, pomieszczenia techniczne/

3. Powierzchnia użytkowa kondygnacji - ca 600 m²

4. Zestawienie powierzchni wg rodzajów materiału [m²]

| Kondygnacja | Rodzaj pomieszczenia | Posadzka | | | | | | | Suma końcowa |
|---------------------|----------------------|---------------|------------|--------|-------------------|-------|--------|------------|---------------|
| | | gres | wykładzina | granit | żywica epoksydowa | PCV | drewno | pressbeton | |
| piwnice | archiwum i magazyny | 72,32 | | | 91,76 | | | | 164,08 |
| | techniczne | 126,45 | | | | | | | 126,45 |
| | komunikacja schody | 4,21 | | | | | | | 4,21 |
| | komunikacja piwnice | 167,35 | | | | | | | 167,35 |
| | sanitarne | 3,51 | | | | | | | 3,51 |
| piwnice suma | | 373,84 | | | 91,76 | | | | 465,60 |
| parter | biurowe | 12,43 | | 41,73 | | 18,19 | | | 72,35 |
| | techniczne | 51,29 | | | | 6,74 | | 89,42 | 147,45 |

| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|--|--------------|--------------|---------------|
| | sanitarne | 15,86 | | | | | | 15,86 |
| | socjalne | 30,41 | | | | | | 30,41 |
| | komunikacja schody | | | 38,38 | | | | 38,38 |
| | komunikacja korytarze | 57,36 | | 119,49 | | | 181,10 | 357,95 |
| Parter suma | | 167,35 | | 199,60 | | 24,93 | | 270,52 |
| 1 piętro | biurowe | | 112,34 | 244,41 | | | | 356,75 |
| | techniczne | 0,71 | | | | | | 0,71 |
| | sanitarne | 34,25 | | | | | | 34,25 |
| | socjalne | 8,57 | | | | | | 8,57 |
| | komunikacja schody | | | 43,92 | | | | 43,92 |
| | komunikacja korytarze | | 16,65 | 276,88 | | | | 293,53 |
| 1 piętro suma | | 43,53 | 128,99 | 565,21 | | | | 737,73 |
| 2 piętro | biurowe | | 310,81 | | | | | 310,81 |
| | techniczne | 2,12 | 9,04 | | | | | 11,16 |
| | sanitarne | 32,32 | | | | | | 32,32 |
| | socjalne | 3,11 | | | | | | 3,11 |
| | komunikacja schody | | | 43,29 | | | | 43,29 |
| | komunikacja korytarze | | 192,39 | | | | | 192,39 |
| 2 piętro suma | | 37,55 | 512,24 | 43,29 | | | | 593,08 |
| 3 piętro | biurowe | | 237,98 | 31,39 | | | 35,00 | 304,37 |
| | techniczne | 2,09 | | | | 9,18 | | 11,27 |
| | sanitarne | 46,08 | | | | | | 46,08 |
| | socjalne | 21,72 | | | | | | 21,72 |
| | komunikacja schody | | | 42,55 | | | | 42,55 |
| | komunikacja korytarze | | 104,72 | 66,00 | | | | 170,72 |
| 3 piętro suma | | 69,89 | 342,70 | 139,94 | | 9,18 | 35,00 | 596,71 |
| 4 piętro | biurowe | | 326,01 | | | | | 326,01 |
| | techniczne | 13,48 | | | | | | 13,48 |
| | sanitarne | 32,48 | | | | | | 32,48 |

| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| | socjalne | 4,51 | | | | | | 4,51 |
| | komunikacja schody | | | 43,30 | | | | 43,30 |
| | komunikacja korytarze | | 178,38 | | | | | 178,38 |
| 4 piętro suma | | 50,47 | 504,39 | 43,30 | | | | 598,16 |
| 5 piętro | biurowe | | 325,13 | | | | | 325,13 |
| | techniczne | 14,11 | | | | | | 14,11 |
| | sanitarne | 31,91 | | | | | | 31,91 |
| | socjalne | 4,90 | | | | | | 4,90 |
| | komunikacja schody | | | 44,61 | | | | 44,61 |
| | komunikacja korytarze | | 180,44 | | | | | 180,44 |
| 5 piętro suma | | 50,92 | 505,57 | 44,61 | | | | 601,10 |
| 6 piętro | biurowe | | 217,10 | | | | | 217,10 |
| | techniczne | 8,97 | | | 116,23 | | | 125,20 |
| | sanitarne | 13,17 | | | | | | 13,17 |
| | socjalne | 8,03 | | | | | | 8,03 |
| | taras | | | | | 48,64 | | 48,64 |
| | komunikacja schody | | | 39,46 | | | | 39,46 |
| | komunikacja korytarze | 8,51 | 87,96 | | | | | 96,47 |
| 6 piętro suma | | 38,68 | 305,06 | 39,46 | 116,23 | | 48,64 | 548,07 |
| razem | | 832,23 | 2.298,95 | 1.075,41 | 207,99 | 34,11 | 83,64 | 270,52 |
| | | | | | | | | |
| razem | | 832,23 | 2.298,95 | 1.075,41 | 207,99 | 34,11 | 83,64 | 270,52 |

Powierzchnia ścian pokrytych płytkami ceramicznymi w sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych ok. 900 m²

| | | |
|------------------------------|---|----------------|
| 5. Ilość sanitariatów | - | 29 pom. |
| w tym : | | |
| - pisuarów | - | 15 szt. |
| - sedesów | - | 39 szt. |
| - umywalek | - | 35 szt. |
| - kabin natryskowych | - | 2 szt. |

| | | |
|--|---|---------------|
| - baterii umywalkowych | - | 35 szt. |
| - dozowników na mydło | - | 29 szt. |
| - podajników na papier toalet. | - | 39 szt. |
| - pojemników na ręczniki papierowe /składanka/ | - | 29 szt. |
| 6. Pomieszczenia socjalne /pokoje śniadań / | - | 7 pom. |
| Wyposażenie : | | |
| - lodówki | - | 7 szt. |
| - kuchenki mikrofalowe | - | 7 szt. |
| - stoliki | - | 7 szt. |
| - krzesła | - | 10 szt. |
| - szafki wiszące | - | 15 szt. |
| - szafki stojące | - | 20 szt. |
| - zlewozmywaki | - | 7 szt. |
| - baterie zlewozmywakowe | - | 7 szt. |
| - wylewki zlewozmywakowe | - | 7 szt. |
| - pojemniki na ręczniki papierowe /składanka/ | - | 7 szt. |
| - podajniki na ręczniki papierowe w rolce o wym. wys.19 cm,śred.19 cm | - | 7 szt. |
| 7. Kuchnia | - | 1 pom. |
| Wyposażenie : | | |
| - lodówka | - | 1 szt. |
| - kuchenka mikrofalowa | - | 1 szt. |
| - zmywarka | - | 1 szt. |
| - stoliki | - | 2szt. |
| - krzesła | - | 4 szt. |
| - szafki wiszące | - | 6 szt. |
| - szafki stojące` | - | 6 szt. |
| - zlewozmywak | - | 1 szt. |
| - bateria zlewozmywakowa | - | 1 szt. |
| - wylewka zlewozmywakowa | - | 1 szt. |
| - pojemniki na ręczniki papierowe /składanka/ | - | 1 szt. |
| - podajnik na ręczniki papierowe | | |

w rolce o wym.: wys.19 cm, średn.19 cm

- 1 szt.

8. Ilość koszy:

a) na śmieci

- **81 szt.**

| | |
|----------------|---------|
| - duże 120 l | 40 szt. |
| - średnie 60 l | 8 szt. |
| - małe 35l | 33 szt. |

b) koszopopielnice

- **1 szt.**

9. Ilość niszczarek:

- **39 szt.**

| | |
|----------------------------|---------|
| - duże, poj. worka 120 | 4 szt. |
| - średnie, poj. worka 60 l | 6 szt. |
| - małe, poj. worka 35l | 29 szt. |

Wszelkie informacje na temat zakresu usługi - Tomasz Puchalski tel. 22 596 44 46