

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
W POSTĘPOWANIU O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ  
PONIŻEJ 30 000 EURO**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zgodnie z dyspozycją art. 4 pkt 8.

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięcioletniego przeglądu budynku WSA w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest **w załączniku Nr 1 do Zapytania ofertowego.**
3. Termin realizacji: **do 30.11.2018r.**

**II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy dysponują osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych udzielanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 roku poz. 1278).

- 1) wymagane uprawnienia konstrukcyjno – budowlane do kontroli elementów budowlanych budynku i budowlane sanitarne w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do kontroli instalacji sanitarnych (c.o, c.w.u, z.w.u, kan itd.),
- 2) wymagane uprawnienia elektryczne Gr. 1 E i D.

**III. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU**

1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszym postępowaniu.
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia.

4. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
5. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
6. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego do 3 dni przed terminem składania ofert (**tj. do dnia 05.11.2018 r.**). Zapytanie należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: **krzysztof.antczak@warszawa.wsa.gov.pl**. Jeżeli zapytanie wpłynie po wskazanym terminie Zamawiający pozostawi je bez odpowiedzi.
7. W korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego. Znak sprawy nadany przez Zamawiającego **WSA/ZP/BA/50/2018**.
8. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.

#### IV. ZAKRES RZECZOWY OFERTY

1. Ofertę należy przedstawić na druku formularza ofertowego w formie pisemnej, w języku polskim.
2. **Do formularza ofertowego należy dołączyć:**
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – oryginał lub kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta,
  - 2) dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w klauzuli II. - wykaz osób, które uczestniczyć będą w realizacji przedmiotu zamówienia posiadające wymagane uprawnienia budowlane, sanitarne, elektryczne bez ograniczeń wraz z kopią dokumentów potwierdzających nadane uprawnienie oraz informacją o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według kraju jego uzyskania, stanowiący **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta w zakresie jego praw majątkowych, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na terytorium RP (CEIDG) lub innym dokumencie zaświadcującym i jej umocowaniu prawnym.
4. Oferent może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

5. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej w wersji papierowej.

#### V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w **Biurze Podawczym Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie** przy ul. Jasnej 2/4 **do dnia 08.11.2018r. do godz. 11<sup>00</sup>**. Dla ofert przesłanych pocztą lub w inny sposób, liczy się data i godzina dostarczenia do Biura Podawczego Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Oferta pn. **„Pięcioletni przegląd budynku WSA w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie.”– SPRAWA WSA/ZP/BA/54/2018 - nie otwierać przed 08.11.2018r godz. 11.00.**
3. Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.

#### VI. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY.

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Oferenta:

1. gdy oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w zapytaniu,
2. który pomimo wezwania do uzupełnienia w terminie wskazanym w wezwaniu nie złożył poprawnych dokumentów wymaganych **w klauzuli II**,
3. jeżeli niewłaściwe oznaczenie opakowania (zgodnie z wymogami klauzuli V ust. 2) zawierającego ofertę lub braki lub błędy w tym zakresie spowodują otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem,
4. oferta zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe,
5. oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu,
6. Oferent nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### VII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający w toku w wyborze najkorzystniejszej oferty dokona następujących czynności:
  - 1) Zamawiający ustali pozycję rankingową ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert,
  - 2) Zamawiający dokona badania oferty w odniesieniu do oferenta, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej) w zakresie:

- a) spełnienia warunków udziału określonych w klauzuli II oraz kompletności złożonych dokumentów (Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału oraz żądać wyjaśnień treści złożonej oferty),
  - b) poprawności wyliczenia ceny ofertowej oraz rażąco niskiej ceny (Zamawiający może żądać wyjaśnień treści złożonej oferty),
  - 3) w przypadku, gdy oferta oceniona jako najkorzystniejsza podlegać będzie odrzuceniu Zamawiający dokona badania oferty następczej w kolejności pozycji rankingowej,
  - 4) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spełniającej warunki udziału i kryteria wyboru,
  - 5) Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty przesyłając informacje na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając:
    - a) nazwę i adres oferenta którego ofertę wybrano,
    - b) nazwę i adres pozostałych oferentów którzy złożyli oferty,
    - c) cenę każdej oferty złożonej w postępowaniu,
    - d) punktację przyznaną ofertom nieodrzuconym w toku postępowania,
    - e) wskazanie ofert, które zostały odrzucone wraz z uzasadnieniem.
  - 6) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści w/w informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej.
2. W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z Oferentem, który złożył jedyną ważną ofertę.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy. W takim wypadku Zamawiający ponownie dokona badania ofert zgodnie z zasadami ust.1.
  4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta.

## VIII. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego jeżeli:

1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć,
4. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy,
5. w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania (bez podania przyczyny), w przypadku nieudzielenia zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Oferentom, którzy – złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu w szczególności kosztów przygotowania oferty.

#### IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przyjął następujące kryterium:  
Cena [C] – waga kryterium 100 %
2. Ocena ofert dokonywana będzie wg. następującego wzoru:  
 $P = C_{\min} / C \times 100$  [pkt.]  
P - Ilość punktów przyznanych w ocenianej ofercie,  
 $C_{\min}$  - najniższa cena brutto oferty spośród ocenianych ofert,  
C - cena brutto ocenianej oferty,  
– maksymalna możliwa do uzyskania suma punktów [100 pkt] w kryterium [C].
3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### X. Informacja o posiadanych danych osobowych i ich przetwarzaniu

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. Jasna 2/4,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie nr tel. 22 551 68 49, email: iod@warszawa.wsa.gov.pl,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu przeprowadzenia postępowania, zawarcia i wykonywania umowy oraz po zakończeniu obowiązywania umowy w czasie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania.
- 4) osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- a) dostępu do dotyczących jej danych osobowych;
  - b) sprostowania danych osobowych;
  - c) usunięcia w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO;
  - d) ograniczenia przetwarzania;
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - f) do cofnięcia zgody na dalsze przetwarzanie jej danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego o ile żądania nie są ewidentnie nieuzasadnione lub nadmierne oraz nie ograniczają ich, bądź wykluczają inne przepisy.
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu udziału w postępowaniu, zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwia podjęcie współpracy pomiędzy w/w stronami.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięcioletniego przeglądu budynku WSA w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie - zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.).
2. W skład przeglądu wchodzi:
  - 1) przeprowadzenie przeglądu budowlanego w zakresie:
    - a) elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne,
    - b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
    - c) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
  - 2) przeprowadzenie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie:
    - a) oględzin instalacji elektrycznej i piorunochronnej( sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie rozdzielni elektrycznych, kompletności tablic i oznaczeń);
    - b) badania ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie;
    - c) badania rezystancji izolacji obwodów;
    - d) badania stanu instalacji piorunochronnej i uziomów;
    - e) sprawdzenia poprawności działania wyłączników różnicowo prądowych;
    - f) sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli;
    - g) wykonania raportu końcowego zawierającego zestawienia pomiarów oraz zalecenia pokontrolne.
  - 3) uzupełnienie książki obiektu dla budynku Jasna 2/4
3. Rodzaj i ilość obwodów do badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej:
  - 1) **Instalacje elektryczne:**
    - a) badanie rezystancji izolacji - obwody jednofazowe - 797 obwodów (po 3 pomiary),
    - b) badanie rezystancji izolacji - obwody trój fazowe - 69 obwodów (po 10 pomiarów),
    - c) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przy stosowaniu wyłączników różnicowo-prądowych - 2631 obwodów (jeden pomiar),
    - d) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (wyłącznik nadprądowy) - 101 obwodów (po 3 pomiary),
    - e) badania rezystancji uziemienia instalacji odgromowej - 15 zacisków.

W instalacji były wykonywane modyfikacje. Zostały wykonane dodatkowe obwody jednofazowe w ilości 10 szt.

2) **W instalacji automatyki należy wykonać następujące pomiary:**

- a) badanie rezystancji izolacji - obwody jednofazowe - 5 obwodów (po 2 pomiary),
- b) badanie rezystancji izolacji - obwody jednofazowe - 39 obwodów (po 3 pomiary),
- c) badanie rezystancji izolacji - obwody trój fazowe - 40 obwodów (po 8 pomiarów),
- d) badanie rezystancji izolacji - obwody trój fazowe - 21 obwodów (po 10 pomiarów),
- e) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przy stosowaniu wyłączników różnicowo-prądowych - 28 obwodów (jeden pomiar),
- f) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (wyłącznik nadprądowy) - 231 obwodów (jeden pomiar),
- g) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (wyłącznik nadprądowy) - 51 obwodów (po 3 pomiary).

4. Dane charakterystyczne budynku:

- 1) Przedmiotem przeglądu i badań jest budynek będący siedzibą Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie zlokalizowany przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie. Powstał w 1950 roku. Obiekt zlokalizowany jest na działce w zabudowie zwartej w ścisłym centrum miasta. Część frontowa obiektu, z wejściem głównym, znajduje się od strony ul. Przeskok. Budynek w rzucie ma kształt prostokąta. Posiada sześć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. Cały budynek jest podpiwniczony. Na tym poziomie zlokalizowano część pomieszczeń technicznych i pomocniczych. Budynek został wzniesiony w technologii mieszanej, tradycyjnej z ceramicznej cegły pełnej i szkieletowej z żelbetu wylewanego. Konstrukcja żelbetowa w układzie ramowym, trzytraktowa z poprzecznych ram żelbetowych. Żebra stropowe oparte na podciągach żelbetowych. Podciągi oparte na słupach żelbetowych. Posadowiony na monolitycznych ławach żelbetowych. Stropy w budynku są belkowo-ceramiczne typu Ackermana, jedynie nad przyziemiem występuje płyta żelbetowa. Budynek został przykryty stropodachem żelbetowym o odwróconych warstwach pokrycia. Woda opadowa odprowadzana jest z dachu za pomocą wpustów dachowych i wewnętrznych rur spustowych do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej.
- 2) Powierzchnia zabudowy – 1397,00 m<sup>2</sup>,
- 3) Powierzchnia całkowita – 9591,00 m<sup>2</sup>,
- 4) Kubatura - 27213,00 m<sup>3</sup>,
- 5) Przeznaczenie: budynek biurowy dla użyteczności publicznej.



NUMER SPRAWY WSA/ZP/BA/54/2018

## FORMULARZ OFERTOWY

**DOTYCZĄCY ZAPYTANIA OFERTOWEGO  
W POSTĘPOWANIU O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ  
PONIŻEJ 30 000 EURO**

Nazwa Oferenta: .....

Adres: : .....

NIP: : .....

Reprezentowany przez: : .....

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe nr sprawy **WSA/ZP/BA/54/2018** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia pn. „**Pięcioletni przegląd budynku WSA w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie**” zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wzorem umowy za cenę:

Przedmiot umowy	Cena ryczałtowa netto <sup>1</sup>	Wartość Oferty brutto
(1)	(2)	(3)
Pięcioletni przegląd budynku WSA w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie	.....	.....

1. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy i zobowiązujemy się zrealizować zamówienie na wskazanych warunkach.
2. **Oświadczamy**, że oferta jest ważna przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
3. **Oświadczamy**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
4. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art.297 k.k.).
5. W przypadku przesłania korespondencji lub konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących przedstawionej oferty prosimy o zwracanie się do: Imię i nazwisko ....., tel. ...., e-mail:.....

<sup>1</sup> Cena zawiera wszelkie koszty związane z usługą, w tym koszt dojazdu.

6. **Załączniki do formularza ofertowego:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – oryginał lub kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta,

ilość stron -

- 2) dokumenty Oferenta potwierdzające spełnienie warunku w klauzuli II –załącznik nr 3

ilość stron -

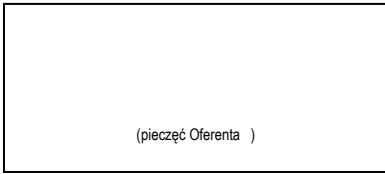
....., .....

(miejscowość)

( data)

.....

(podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Oferenta)



**WYKAZ OSÓB  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA  
ZNAK SPRAWY WSA/ZP/BA/54/2018**

na potwierdzenie spełniania warunku opisanego w klauzuli II przedstawiam wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia

L.p.	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe proponowanej osoby	Nr uprawnień
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			

**Uwaga:** Należy potwierdzić powyższy wykaz kopiami dokumentów.  
Do wykazu załączono ..... egzemplarzy kopii dokumentów.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że podane informacje są zgodne ze stanem faktycznym i są aktualne na dzień otwarcia ofert (art.297 k.k.).

..... 2018 r.

(miejsowość)

( data)

.....

(podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) wykonawcy)

## WZÓR UMOWY

W dniu .....2018 r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie z siedzibą przy ul. Jasnej 2/4, 00-013 Warszawa**, NIP: 525-22-83-365, REGON: 015608709, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez : Wojciecha Kitkę – Dyrektora WSA w Warszawie

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla .., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: .....

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami, a każdy z nich z osobną Stroną.

*W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o dyspozycje art. 4 pkt 8 rzeczonyj ustawy. Zamówienia udzielono Wykonawcy w postępowaniu (NUMER SPRAWY WSA/ZP/BA/54/2018) przeprowadzonym wg zasad określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie i w konsekwencji powyższego została zawarta umowa następującej treści.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowego ( 5-letniego) przeglądu budynku WSA w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 30 listopada 2018 r.**

### § 3

#### Potwierdzenie zrealizowania usługi

Zrealizowana usługa przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona protokołem odbioru zawierającym zestawienie wszystkich działań przeprowadzonych przez pracowników Wykonawcy uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych udzielanych zgodnie z

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 roku poz. 1278).

#### § 4

##### Nadzór nad umową

1. Wykonawca oraz Zamawiający, każdy w swoim zakresie, dołożą niezbędnej staranności przy realizacji niniejszej umowy wzajemnie informując się o wynikłych problemach.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się pomiędzy Stronami:
  - 1) **ze strony Zamawiającego** - ....., tel ..... e-mail: .....
  - 2) **ze strony Wykonawcy** - ....., tel ....., e-mail: .....

#### § 5

##### Wynagrodzenie

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....zł z należnym podatkiem VAT w wysokości .....% (słownie: .....).

#### § 6

##### Warunki płatności

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia:
  - 1) po zrealizowaniu usługi w terminie wskazanym w § 2 oraz dostarczeniu protokołu, o którym mowa w § 3,
  - 2) na podstawie faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazanym w fakturze,
  - 3) w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
2. Faktura będzie wystawiana na Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, NIP 525-22-83-365.
3. Za datę zapłaty, strony ustalają datę obciążenia konta bankowego Wykonawcy.
4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

#### § 7

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 500 zł za każdy dzień w przypadku zwłoki w realizacji usługi określonej w § 2;
  - 2) w wysokości 1000 zł w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności określonych w § 8 ust 1 pkt 1-3.

2. łączny limit kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od doręczenia noty księgowej.
5. Zamawiający ma prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
  - 1) pomimo pisemnego wezwania Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z prawem, zasadami wiedzy technicznej lub niniejszą Umową,
  - 2) Wykonawca przerywa realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 3) zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 przekroczy 14 dni.
  - 4) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 5) gdy wierzytelność Wykonawcy wynikająca z innej umowy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym.
2. Odstąpienie od Umowy w związku z ww. okolicznościami określonymi w ust. 1 nastąpi przez pisemne oświadczenie ze skutkiem natychmiastowym od dnia skutecznego doręczenia.
3. Swoje prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 2 miesięcy od powzięcia wiadomości o istnieniu przesłanki do odstąpienia.
4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej w postaci aneksów.
2. W sprawach w umowie nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Przelew i przekaz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Spory powstałe w związku z realizacją umowy, których rozwiązanie w drodze ugodowej nie przyniesie rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
6. Umowa zawiera ..... stron parafowanych przez każdą ze stron umowy.

#### **Załączniki do umowy**

1. **Załącznik Nr 1** do umowy – Opis przedmiotu zamówienia
2. **Załącznik Nr 2** do umowy – Oferta Wykonawcy
3. **Załącznik Nr 3** do umowy – Wpis Wykonawcy do działalności gospodarczej

**Zamawiający**

**Wykonawca**