

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... roku, w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie** ul. Jasna 2/4; 00-013  
Warszawa

NIP 525-22-83-365; REGON 015608709, zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez: ..... - Dyrektora WSA w Warszawie

a

..... posiadającym NIP ....., REGON ..... zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez: .....

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami, a każdy z nich z osobna Stroną.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o dyspozycje art. 4 pkt 8 rzeczonej ustawy. Zamówienia udzielono Wykonawcy w postępowaniu (NUMER SPRAWY **WSA/ZP/BA/34/2018**) przeprowadzonym wg zasad określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie i w konsekwencji powyższego została zawarta umowa następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest czyszczenie elewacji wraz z wykonaniem warstwy antygraffiti budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4, który obejmuje:
  - 1) **Etap I** zabezpieczenie okien, innych elementów budynku oraz roślin folią budowlaną (polietylenową),
  - 2) **Etap II** - dwukrotne czyszczenie elewacji (wysokość około 2,8 m do wysokości parapetów) strumieniem gorącej wody pod ciśnieniem wraz z użyciem preparatu chemicznego ..... – 419 m<sup>2</sup>,
  - 3) **Etap III** - dwukrotne wykonanie metodą bezciśnieniową (natrysk lub malowanie) warstwy ochronnej antygraffiti z użyciem preparatu chemicznego ..... – 419 m<sup>2</sup>.
- preparaty chemiczne wg wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż przed zastosowaniem preparatów Wykonawca wykona w mało widocznym miejscu próbę w obecności przedstawiciela Zamawiającego)

2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej gwarancji na trwałość wykonanej powłoki antygraffiti przez okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru, gwarancja zostanie wystawiona wraz z odbiorem Etapu III.
3. Zakres usług objętych przedmiotem Umowy określa **Załącznik nr 1** do Umowy i jest zgodny z kosztorysem ofertowym stanowiącym **Załącznik Nr 2** do Umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Termin uznaje się za dotrzymany, o ile przed jego upływem zostanie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół Etapu III.
3. Termin określony w ust. 1 może ulec odpowiedniemu przesunięciu, o ile z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. warunki atmosferyczne) prace nie mogły być przez niego wykonywane.
4. W przypadku wystąpienia przesłanek do przesunięcia terminu realizacji Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wskazując powody, które uniemożliwiły realizację Umowy w wyznaczonym terminie.
5. W oparciu o zawiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Strony Umowy podpiszą stosowny Aneks do Umowy.

## **§ 3**

### **ZASADY PROWADZENIA PRAC**

1. Prace należy prowadzić w taki sposób aby:
  - 1) zapewnić bezkolizyjne i bezpieczne wejście oraz wyjście do budynku sądu,
  - 2) zabezpieczyć teren prac zgodnie z przepisami BHP,
  - 3) zapobiegać rozprzestrzenianiu się pyłu i brudu poza wydzieloną strefę pracy (kurtyny oddzielające),
  - 4) utrzymywać miejsce realizacji prac w należyтым porządku.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie wykonywania prac w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wyłącznie materiały prawidłowo wprowadzone do obrotu posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać wszelkie próbki materiałów.
5. Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy dostęp do wody i energii elektrycznej.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji.

#### **§ 4**

##### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przewiduje się odbiór po zakończeniu każdego z Etapów prac polegający na ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do ich jakości.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 realizowane będą w godzinach 9-14 w dni pracy Zamawiającego.
3. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania powiadomienia.
4. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół, który zawierać będzie ewentualne wady i usterki wraz z określeniem terminu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.

#### **§ 5**

##### **WSPÓŁPRACA I ADRES DO KORESPONDENCJI**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną, do kontaktowania się z Wykonawcą jest p. ....: e-mail: .....@warszawa.wsa.gov.pl, tel. +48 .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy z za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną, do kontaktowania się z Zamawiającym jest: p. ....tel. .... e-mail:.....
3. Zmiana osób do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga poinformowania w trybie zawiadomienia pisemnego.
4. Korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być doręczana za pomocą środków komunikacji elektronicznej i powinna być kierowana na adresy poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1-2, tak aby można było ustalić bezspornie, kto jest nadawcą korespondencji z zastrzeżeniem ust. 6.

5. Przez fakt nadania korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej należy rozumieć moment przesłania danych przez nadawcę korespondencji na adres poczty elektronicznej w taki sposób, że adresat korespondencji mógł się z nią zapoznać.
6. W przypadku rozwiązania umowy/zmiany umowy, korespondencja między Stronami prowadzona będzie w formie pisemnej i będzie kierowana na następujące adresy:
  - 1) **Zamawiający - Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa,**
  - 2) **Wykonawca - .....**
7. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni prawidłowo wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
8. Każda ze Stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

## §6

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... złotych) zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym **Załącznik Nr 2** do Umowy, w tym:
  - 1) wartość netto ..... zł,
  - 2) wartość należnego podatku VAT (23%) ..... zł.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego po protokolarnym odbiorze wszystkich Etapów, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Faktura będą wystawiona na: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, NIP 525-22-83-365.
4. Za datę zapłaty, Strony ustalają datę uznania konta bankowego Wykonawcy .
5. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

## §7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, po terminie licząc od daty określonej w § 2 ust. 1,
  - 2) **10%** wartości umowy netto określonej w § 6 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 pkt 1-3, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 21 dni od doręczenia noty księgowej.
  3. Niezależnie od postanowienia ust. 2, Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Górny limit kar umownych, o których mowa w ust. 1 określa się do wysokości 10% całości wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
  5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wartość kar umownych z tytułu zwłoki zostanie zaliczona na poczet kary umownej z tytułu rozwiązania Umowy.
  6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia całości poniesionej przez Zamawiającego szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

## **§8**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
  - 1) zwłoka w wykonaniu Umowy przekracza 14 dni licząc od daty określonej w § 2 ust. 1,
  - 2) Wykonawca nienależyście wypełnia obowiązki określone w niniejszej umowie i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia tych nieprawidłowości, nie zostaną one usunięte,
  - 3) w przypadku świadomego działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego,
  - 4) nastąpi likwidacja lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu na uregulowanie płatności.

## **§9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji (przeniesienia praw) oraz obciążeń wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Rozwiązanie Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa zawiera ... stron parafowanych przez każdą ze Stron umowy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

#### **Załączniki do umowy**

1. **Załącznik nr 1** do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
2. **Załącznik Nr 2** do umowy - Kosztorys ofertowy.
3. **Załącznik Nr 3** do umowy - Wpis Wykonawcy do działalności gospodarczej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**